

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах
АО «Универмаг «Меркурий» за 2025год
в текстовой форме.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Универмаг «Меркурий» составлена исходя из правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета, это действующее ФСБУ и ПБУ.

1 Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Полное фирменное наименование — Акционерное Общество «Универмаг «Меркурий».

Является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства РФ. Относится к субъектам малого предпринимательства.

Адрес местонахождения и почтовый адрес: РФ. 410005, Саратовская область, г. Саратов, Колхозная площадь, зд.1.

Общество учреждено 28 апреля 1992 года, как открытое акционерное общество зарегистрировано Кировским районным советом народных депутатов г. Саратова за № 3081141; ИНН юридического лица 6452032993; КПП — 645201001.

С 07.09.1994 года преобразовано в закрытое акционерное общество.

С 28.06.2016 года переименовано в акционерное общество, в связи с приведением наименования общества в соответствие с изменениями ГК РФ.

В едином государственном реестре юридических лиц зарегистрировано за № 1026402668995.

Общество поставлено на учет в МРИ ФНС №8 по Саратовской области, свидетельство о постановке на налоговый учет от 15.05.1997 года. Обособленных подразделений не имеет.

1.2. Численность сотрудников на 31.12.2025г.

составляет 22 человека в том числе:

Администрация — 8 человек

Хозяйственная служба - 9 человек

Транспортная служба — 5 человек

Из общего числа сотрудников 11 пенсионеров и 5 предпенсионеров.

1.3. Уставный капитал общества составляет 210000 рублей, он разделен на 17250 штук привилегированных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль и 19275 штук обыкновенных акций с номиналом 10 рублей. Все акции оплачены акционерами.

Список акционеров общества, владеющих более 5% голосующих акций.

№	Фамилия Имя Отчество	Место регистрации	Доля в уставном капитале.
1	Кац Борис Львович	г. Саратов	83,6619
2	Кац Лев Борисович	США г. Лос-Анджелес	7,62

Специализированным регистратором, ведущим реестр общества является Филиал АО «Сервис-реестр» в г. Саратове.

Сведения о Совете директоров.

№	Фамилия Имя Отчество	Должность
1	Андреева Людмила Юрьевна	Старший менеджер
2	Ахмеров Алик Шайхиевич	Заведующий гаражом
3	Кац Борис Львович	Генеральный директор
4	Щетинина Инна Викторовна	Главный бухгалтер
5	Язынин Владимир Петрович	Главный инженер

1.4. Перечень видов деятельности.

Основным видом деятельности общества является: аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества ОКВЭД 68.20.21., выручка от этого вида деятельности составляет 98,8 % от общего оборота.
1,2% оборота — оказание услуг.

1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Генеральный директор общества — Кац Борис Львович, является единоличным исполнительным органом акционерного общества с 28.04.1992 года.
Избран протоколом собрания акционерного общества от 20.03.2023 года сроком на 5 лет.
Главный бухгалтер - Щетинина Инна Викторовна (приказ о назначении №13 от 20.12.2023г)

1.6. Аудит бухгалтерской отчетности общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту, как малое предприятие по финансовому критерию.

2 Раскрытие информации об учетной политике.

Учетная политика АО «Универмаг «Меркурий» по бухгалтерскому и налоговому учету на 2025 год утверждена приказом генерального директора №11 от 28.12.2024 года.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме с применением автоматизированной формы учета по бухгалтерской программе «1-С Предприятие 8.3» с использованием регистров бухгалтерского учета».

На основании п.4 ФСБУ 26/2020, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

ФСБУ 6 не применяется к основным средствам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы) затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

К незначительным активам организации относятся. ОС стоимостью до 100000рублей, кроме следующих групп основных средств:

а) неинвестиционная и инвестиционная недвижимость, транспортные средства, земельные участки по которым стоимостной лимит не устанавливается.

б) затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100000 рублей.

Стоимостной лимит для незначительных ОС проверяется ежегодно.

Учет незначительных активов ведется на счете «Малоценное оборудование и запасы».

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

Амортизация начисляется линейным способом по всем объектам.

Организация проверяет элементы амортизации основных средств по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Переоценка основных средств не производится. Ежегодная проверка капитальных вложений на обесценение не производится.

Учет запасов ведется по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы».

Методом учета доходов и расходов является метод начисления.

Метод списания ТМЦ по методу ФИФО.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

1. поступления по договорам аренды;
2. доходы от оказания услуг.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости реализованных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и ежемесячно списываются в уменьшение финансового результата от реализации.

Право пользования активами не признается в отношении предметов аренды по всем договорам кроме:

1. лизинговых;
2. договоров, по которым предполагается субаренда.

Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды (п.11 ФСБУ 25/2018).

Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается ППА — линейный.

Все договора аренды по сдаче площадей в аренду классифицируются как операционная аренда (п.28 ФСБУ 25/2018) за исключением:

1. договоров аренды по которым предусмотрен переход права собственности к арендатору;
2. арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости.

Доходы по операционной аренде, организация признает равномерно (абзац 2 п.29 п.42 ФСБУ 25/2018).

Существенной признается ошибка в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменяется более, чем на 5% от валюты баланса.

Существенным для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 7%.

3 Раскрытие информации об арендованном имуществе.

Общество арендует земельный участок у комитета по имуществу г. Саратова площадью 0,584га по договору от 16.06.1999г, зарегистрированного 29.12.2000 года за №64-1/48 — 415. 2000 — 162,1,162, 2, кадастровый номер 64:48:030433:57

4 Информация по капитальным вложениям в основные средства.

За 2025 год произведено капитальных вложений на сумму 1598 тысяч рублей, в том числе 213 тысяч рублей на модернизацию транспортного средства и 1385 тысяч рублей на

реконструкцию подвального помещения здания универмага. Все числовые раскрытия по основным средствам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 4.

5 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный год составила 43404 тысячи рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 3878 тысяч рублей или 9,8%.

Рост выручки достигнут за счет заключения договоров аренды на пустующие площади.

Расходы общества возросли на 3867 тысяч рублей, что в процентном отношении составляет 10,4%. На объем расходов повлиял значительный рост цен на энергоресурсы, увеличение оплаты труда и отчислений на социальные нужды.

В отчетном году обществом получена прибыль от продаж в размере 2282 тысяч рублей.

Прочие расходы составили 1762 тысячи рублей. Единый налог при упрощенной системе налогообложения исчислен в сумме 1312 тысяч рублей. В результате за 2025 год допущен убыток в сумме 675 тысяч рублей.

6 Информация о бенефициарах.

Бенефициарным владельцем АО «Универмаг «Меркурий» является Кац Б.Л., так как его доля в уставном капитале составляет 83,66%, а так же он является единоличным исполнительным органом.

В распоряжении общества имеются полные данные о бенефициарном владельце Кац Б.Л., в настоящих пояснениях полные данные не приводятся в связи с запретом Каца Б.Л., на основании Федерального закона РФ №152-ФЗ «О персональных данных».

7 Раскрытие информации о сделках со связанными сторонами.

Сделки со связанными сторонами в 2025 году не проводились.

8 Раскрытие информации о вознаграждениях выплачиваемых единоличному исполнительному органу и Совету директоров

(в тыс.руб)		
Виды выплат	2025г	2024г
Оплата труда	9616	9231
Премия	573	140
Санаторно-курортное лечение	-	131
Компенсация медицинских услуг	224	166
Компенсация к отпуску	451	506
Материальная помощь	-	-
Итого фонд оплаты труда	10864	10174
Страховые взносы	1892	1748

Членам Совета директоров вознаграждений за их участие в работе Совета директоров в 2025 году не выплачивалось.

9 Обязательства и обеспечения полученные и выданные на 31.12.2025г.

Расшифровка строки 1450 баланса «Прочие обязательства»

По состоянию на 31.12.25 года числятся обеспечительные платежи арендаторов по договорам аренды в сумме 1218 тыс. руб.

10 События после отчетной даты.

События после отчетной даты по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

11 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2025 года АО «Универмаг «Меркурий» не имеет незавершенных судебных споров, в которых выступает в качестве ответчика.

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2025 года отсутствуют.

Создан резерв на оплату предстоящих отпусков .

По состоянию на 31.12.2025 года его размер составил 882 тыс.рублей.

Создан резерв по сомнительным долгам в сумме 11 тысяч рублей.

12 Непрерывность деятельности организации.

Акционерное общество «Универмаг «Меркурий» намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не планирует прекращение своей деятельности.

Генеральный директор



Б.Л.Кац.